



61-3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Κ.Κ.Π.Π.Α 11/10/2024
Α.Π 30543

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Τσόχα 5 - ΤΚ 115 21
Γραφείο : Προμηθειών
Πληροφορίες: Χριστοφιλόπουλος Νικ
Τηλέφωνο : 213 2031062
FAX : 210 89 58 512
e-mail : promithiesky@0280.syzefxis.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Το ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος, επιφάνειας ... 61,86m²...τμ, του 5ου Ορόφου πολυώροφης οικοδομής, κειμένης στην Αθήνα, επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ.4 , σύμφωνα με τα άρθρα 38 επ. του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ Α 212/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτέλεσως εργασιών (Α' 212), όπως έχει τροποποιηθεί και κάθε φορά ισχύει », κατά τους ακόλουθους ειδικότερα όρους:

- 1) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στη **Κεντρική Υπηρεσία του ΚΚΠΠΑ**, επί της οδού Τσόχα 5 **στις 11/11/2024., ημέρα ...Δευτέρα.. και ώρα 11:00**, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ως άνω ΠΔ, ενώπιον δε τριμελούς επιτροπής, συγκροτούμενης κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του ιδίου ΠΔ.
- 2) Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εξακοσίων πενήντα ευρώ (650,00) ευρώ, (πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση), το οποίο θα καταβάλλεται έως την 5^η ημέρα εκάστου μισθωτικού μήνα από τον μισθωτή σε τραπεζικό λογαριασμό της εκμισθώτριας, που θα του υποδειχθεί.
- 3) Ως διάρκεια της μίσθωσης ορίζονται τα **τρία (3) έτη** από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

4) Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τις προσφορές τους εγγράφως σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την ώρα του διαγωνισμού (ώρα 11:00). Οι προσφορές θα κατατίθενται από τους ίδιους ή δι' αντιπροσώπου, με σχετική εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, ή θα αποστέλλονται στην ανωτέρω διεύθυνση του Κ.Κ.Π.Π.Α το αργότερο έως την ανωτέρω ημέρα και ώρα (σφραγίδα Ταχυδρομείου ή Ταχυμεταφοράς).

5) Στον σφραγισμένο φάκελο, μαζί με την οικονομική προσφορά, πρέπει να περιλαμβάνεται και υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος, υπογεγραμμένη (με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής) από αυτόν, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπό του, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το οριζόμενο ανωτέρω ελάχιστο μίσθωμα **(650,00 ευρώ)**, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, καθώς και αντίγραφο φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ, πρωτότυπο ή αντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο. Προ της υπογραφής της σύμβασης ο υπέρ ου η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση που κατέθεσε, ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και θα παραμείνει μέχρι της λήξης της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

6) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με **ενσφράγιστες προσφορές**, οι οποίες θα αποσφραγιστούν και μονογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής, εν συνεχεία δε θα ανακοινωθούν στους παρισταμένους πλειοδότες, εγγραφόμενες στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, αποκλειόμενης της συνέχισης αυτού με την υποβολή προφορικών προσφορών.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει νομιμοποιητικό πληρεξούσιο.

7) Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού.

8) Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διενέργειας αυτού συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Α την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 32 του ως άνω ΠΔ.

Στους επαναληπτικούς διαγωνισμούς δεν επιτρέπεται η συμμετοχή των αποκλεισθέντων ή κηρυχθέντων εκπτώτων πλειοδοτών στους προηγηθέντες της επαναλήψεως διαγωνισμούς.

9) Το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Α, το οποίο

αποφασίζει περί της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Το Δ.Σ Συμβούλιο δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει αυτό ασύμφορο, ή να αποφασίσει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, το ανωτέρω όργανο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται διά κληρώσεως, που διενεργείται από το όργανο αυτό σε δημόσια συνεδρίαση. Σε εκάστη των ως άνω περιπτώσεων κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων πλειοδοτών.

10) Διά της εγγράφου γνωστοποιήσεως στον προκριθέντα πλειοδότη, της υπέρ αυτού κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, αυτός καλείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, η οποία θα λάβει τη μορφή ιδιωτικού εγγράφου.

Εάν ο υπέρ ου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της συμβάσεως εντός της ως άνω προθεσμίας, το Δ.Σ Συμβούλιο κηρύσσει έκπτωτο αυτόν και καταπίπτει υπέρ του Κ.Κ.Π.Π.Α η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ακολούθως, το Κ.Κ.Π.Π.Α προσέρχεται σε νέα εκμίσθωση, άνευ διαγωνισμού, εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος, μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου μισθώσεως, καθώς και σε ανόρθωση της ζημίας του Κ.Κ.Π.Π.Α από την αθέτηση της υποχρεώσεως αυτού προς υπογραφή της σύμβασης.

11) Η σύμβαση μισθώσεως που θα συναφθεί θα διέπεται και από τους ακόλουθους όρους:

α) Η εκμισθώτρια δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός, και δεν υποχρεούται, εκ του ιδίου λόγου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μισθώσεως.

β) Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα τέλη χαρτοσήμανσης της μίσθωσης και δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

γ) Η εκμισθώτρια δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται αυτός από την καταβολή του μισθώματος αν δε χρησιμοποιεί το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας.

δ) Η εκμισθώτρια έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης, εάν καταστεί αναγκαία η ιδίωχρηση του μισθίου, κατόπιν ειδοποίησης που κοινοποιείται στον μισθωτή τρεις (3) μήνες προ

της λύσης αυτής.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να κρατεί αυτό σε καλή κατάσταση, καθώς και να το προστατεύει από κάθε διατάραξη ή προσβολή τρίτου, ασκώντας τις προσήκουσες κατά περίπτωση αγωγές, υποχρεούμενος συνάμα να ειδοποιεί χωρίς καθυστέρηση την εκμισθώτρια, ειδάλλως ευθύνεται σε αποζημίωση της εκμισθώτριας.

στ) Υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για όμοια ή παραπλήσια χρήση επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης της εκμισθώτριας και για χρόνο που δεν εκτείνεται πέραν της ισχύουσας διάρκειας της μίσθωσης.

ζ) Κάθε κατασκευή που γίνεται από τον μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά τη σύμβαση είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα της εκμισθώτριας μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης χωρίς αποζημίωση, μη έχοντας δικαίωμα ο μισθωτής να αφαιρέσει τις προστεθείσες κατασκευές, εκτός αν συμφωνήθηκε διαφορετικά.

η) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις σε αυτό χωρίς την άδεια της εκμισθώτριας, ούτε να ενεργεί επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιεί τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

θ) Για κάθε παράβαση και μιας, έστω, των ως άνω υποχρεώσεων, εκ της οποίας επήλθε ζημία στην εκμισθώτρια, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται διά καταλογισμού που διενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Εφορευτικού Συμβουλίου και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

ι) Παράβαση οιασδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Α, λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτή, κατά την διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών γι' αυτόν επιζήμιων συνεπειών, περί των οποίων οι διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του ΠΔ 715/1979.

ια) Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση της εκμισθώτριας περί της εκπληρώσεως όλων των από τη μίσθωση και το παρόν απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός, το αργότερο, η απόδοση της εγγύησης.

ιβ) Επί των θεμάτων της μισθώσεως που δεν ρυθμίζονται με το παρόν, ισχύουν οι διατάξεις του οικείου νόμου και του Αστικού Κώδικα.

Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευτεί τουλάχιστον μία φορά σε ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, σε ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης που θα απέχει τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα Του Κ.Κ.Π.Π.Α, και στην είσοδο της πολυώροφης οικοδομής όπου το μίσθιο επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ.4 στην Αθήνα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΟΥ Κ.Κ.Π.Π.Α

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ